AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA II SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

P.E. n. 249/2023 Reg. Gen. Esec. Imm.

G.E. dott.ssa CONCITA CULTRERA

Professionista delegata: Avv. Stefania D'Agostino

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA (artt. 490, 570, 571 e 591-bis c.p.c.)

La sottoscritta Avv. Stefania D'AGOSTINO (CF DGSSFN84C58C351F) avv.stefaniadagostino@pec.it, nominata delegata alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. e referente della procedura giusta ordinanza emessa dal Sig. Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Siracusa nel procedimento indicato in epigrafe, a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il **giorno 23 febbraio 2027, alle ore 10:00**, presso la Sala Aste Telematiche del Tribunale di Siracusa, livello 0, corpo B, stanza 27, Viale Santa Panagia n. 109, procederà all'esame delle offerte e all'eventuale gara con modalità sincrona mista, ai sensi dell'ordinanza di delega del 24/03/2026.

INDIVIDUAZIONE DEL BENE IN VENDITA – LOTTO UNICO

Piena proprietà (quota 1/1) di appartamento per civile abitazione in Augusta (SR), Ronco Simeto n. 14, piano terzo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Augusta al foglio 90, particella 148, subalterno 4, categoria A/4, consistenza 5 vani, rendita catastale € 214,33. Superficie commerciale indicata dal perito: circa 100,48 mq. L'immobile è privo di ascensore si rinvia integralmente alla perizia del 16/03/2024 e all'integrazione del 07/02/2026.

PREZZO BASE DEL PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA: € 31.500,00.

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 23.625,00 (75% del prezzo base).

CAUZIONE: almeno il 10% del prezzo offerto. FONDO SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: 20% del prezzo offerto, secondo le modalità e i termini previsti dall'ordinanza.

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 (5% di € 31.500,00 = € 1.575,00, arrotondato per eccesso al migliaio superiore). TERMINE PER CIASCUN RILANCIO: tre minuti.

REGOLARITÀ URBANISTICA, CATASTALE E PRESTAZIONE ENERGETICA

Dalla relazione di stima del 16/03/2024 risulta che il fabbricato è stato realizzato in forza del permesso di costruire n. 4748/307 dell'11/04/1962, con provvedimento di abitabilità del 03/09/1962. Il perito riferisce che l'immobile risulta conforme agli strumenti urbanistici e al progetto approvato; segnala tuttavia una difformità nella distribuzione funzionale interna rispetto alla planimetria catastale in atti: la cucina è stata trasferita in un diverso vano, mentre il locale originariamente destinato a cucina è attualmente adibito a lavanderia e deposito,

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

senza modifiche alla suddivisione dei vani interni. Tale circostanza è riportata nella perizia e dovrà essere valutata dall'interessato anche quanto agli eventuali adempimenti di aggiornamento catastale, non ancora eseguiti alla data del presente avviso, secondo quanto comunicato dalla professionista delegata.

La relazione integrativa del 07/02/2026 ha inoltre chiarito la corretta ubicazione dell'unità immobiliare in Augusta, Ronco Simeto n. 14, foglio 90, particella 148, sub 4. Il perito riferisce di aver presentato istanza di variazione dell'indirizzo catastale con modello 9T il 28/01/2026, evasa dall'Ufficio del Territorio il 02/02/2026. La rettifica dell'indirizzo non costituisce, di per sé, attestazione dell'aggiornamento della planimetria interna sopra descritto.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: l'unità immobiliare è dotata di APE sottoscritto dall'ing. Enrico Lombardo, emesso il 16/03/2024, codice identificativo 20240316-089001-16946, valido fino al 16/03/2034 secondo quanto indicato nell'attestato, classe energetica E, indice EPgl,nren pari a 164,51 kWh/m² anno. Si rinvia all'attestato allegato alla documentazione di vendita per ogni ulteriore informazione, ferma la verifica della sua validità ai sensi della normativa vigente.

STATO MANUTENTIVO E VALUTAZIONE

L'immobile presenta infiltrazioni, distacchi di intonaco e uno stato di conservazione scarso, con necessità di importanti interventi di ristrutturazione. Il CTU ha tenuto conto di tali condizioni nella determinazione del valore, applicando al valore iniziale di € 50.893,12 un coefficiente correttivo k1 = 0,65 per età dell'edificio, stato d'uso e costi necessari alla ristrutturazione e al ripristino funzionale, nonché un ulteriore coefficiente k2 = 0,95 per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto.

Il calcolo peritale è il seguente: € 50.893,12 × 0,65 × 0,95 = € 31.426,50, arrotondato dal CTU a € 31.500,00, importo assunto quale prezzo base del primo esperimento di vendita. Le riduzioni così applicate sono già incorporate nel prezzo di stima e non devono essere nuovamente detratte dal prezzo base.

Le risultanze della perizia e dell'integrazione devono essere lette integralmente prima della presentazione dell'offerta.

Quanto alla diversa ubicazione della cucina rispetto alla planimetria catastale, la perizia segnala la circostanza ma non individua né quantifica una specifica spesa di regolarizzazione catastale autonomamente detratta dal valore. Pertanto non si attesta che il prezzo comprenda una detrazione distinta per tale adempimento, fermo il rinvio alla perizia e ai relativi allegati.

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico, urbanistico e catastale, comprese le difformità sopra segnalate, si rinvia integralmente alla perizia di stima del 16/03/2024, alla relazione integrativa del 07/02/2026 e ai relativi allegati, che gli interessati sono invitati a esaminare attentamente prima di presentare offerta. Restano ferme le condizioni generali della vendita forzata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, senza garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., nonché le disposizioni di legge eventualmente applicabili in materia di regolarizzazione edilizia e catastale, ricorrendone i presupposti.

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

DISPONIBILITÀ: immobile attualmente occupato. Il rilascio avverrà secondo le disposizioni dell'ordinanza di delega e del decreto di trasferimento.

*****

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, anche per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

La vendita degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal D.P.R.n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c. La validità e l'efficacia dell'offerta di acquisto sono regolate dall'ordinanza di autorizzazione alla vendita e dal codice di procedura civile

La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale, della relazione integrativa e dei relativi allegati, nonché l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia di stima, nel presente avviso e negli allegati. Nella domanda di partecipazione deve essere resa espressa dichiarazione di presa visione della relazione di stima e dei relativi allegati, a pena di inammissibilità dell'offerta, secondo la clausola del presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero solo da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

L'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione di cui all'art. 585 quarto comma c.p.c. nel termine stabilito per il versamento del saldo prezzo e , in caso di inadempimento, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.

Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale; in mancanza le notificazioni e comunicazioni possono essergli fatte presso la cancelleria del giudice stesso, salvo quanto previsto dall'articolo 149- bis.

L'aggiudicatario, nel termine di dieci giorni dalla notifica o comunicazione del decreto di trasferimento, potrà esonerare il custode dall'attuazione dell'ordine di liberazione; in mancanza di espresso esonero, l'ordine di liberazione contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito dal custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e seguenti c.p.c., nell'interesse e senza spese a carico dell'aggiudicatario o assegnatario, come previsto nelle istruzioni per l'avviso di vendita dell'ordinanza di delega del 24/03/2026.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare saranno posti a carico del medesimo la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, ai sensi dell'art. 2 co. VII del D.M. 227/2015, e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; il professionista delegato dà altresì avviso del fatto che, salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata (sia telematica, sia analogica) è irrevocabile, pertanto se ne terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

Qualora il procedimento si basi su credito fondiario ex art. 41 co. IV d. lgs. n. 385/1993, (che l'aggiudicatario avrà l'onere di verificare c/o il professionista delegato) al versamento sul c.c. sarà sostituito il pagamento diretto del prezzo all'istituto creditore che ne faccia istanza entro l'aggiudicazione, nei limiti del credito azionato indicato nell'atto di pignoramento o di intervento (detratto il fondo spese); qualora il prezzo di vendita ecceda il credito fondiario, l'aggiudicatario versa l'eventuale residuo al delegato e gli consegna l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito, ovvero documento contabile equipollente. A tal fine il Creditore Fondiario, entro l'aggiudicazione, dovrà far pervenire al professionista delegato idonea richiesta di versamento diretto ex art. 41 IV c. TUB.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile nei termini previsti dall'art. 571 c.p.c. e dall'ordinanza di delega. Le offerte, analogiche e telematiche, devono essere presentate entro le ore 12:00 del 22 febbraio 2027, secondo le modalità di seguito indicate.

Per l'offerta analogica la cauzione, in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, è prestata mediante assegno circolare o vaglia postale non trasferibile intestato al professionista delegato, da inserire nella busta. Il fondo spese, pari al 20% del prezzo offerto, è dovuto entro il termine previsto per il saldo prezzo, secondo le modalità indicate nell'ordinanza. Per l'offerta telematica cauzione e fondo spese devono essere versati con due distinti bonifici,

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

entrambi accreditati sul conto della procedura entro le ore 12:00 del 22 febbraio 2027; all'offerta devono essere allegate le due rispettive contabili. Il saldo prezzo e gli oneri dovuti devono essere versati entro il termine indicato nell'offerta, comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non prorogabile; le somme sono imputate prima al fondo spese e poi al saldo prezzo, secondo l'ordinanza.

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta è inefficace nei casi previsti dall'art. 571 c.p.c. e dall'ordinanza di delega, in particolare quando perviene oltre il termine prescritto, quando è inferiore all'offerta minima ammissibile o quando manca la cauzione nella misura e secondo le modalità prescritte. Per le offerte telematiche occorre altresì l'effettivo accredito tempestivo sia della cauzione sia del fondo spese, come prescritto dall'ordinanza. Resta ferma la dichiarazione espressa di presa visione della perizia richiesta dal presente avviso a pena di inammissibilità.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta analogica-cartacea deve essere depositata entro le ore 12:00 del 22 febbraio 2027, previo appuntamento (0931901035 – 3337856988), presso lo studio dell'Avv. Stefania D'Agostino, in Augusta, Via Turati n. 91.

L'offerta analogica deve essere depositata in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati, a cura del professionista ricevente o di personale incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente deposita la busta, il nome del Giudice dell'esecuzione, quello del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte; nessun'altra indicazione deve essere apposta all'esterno. Nella busta deve essere inserito l'assegno circolare o vaglia postale non trasferibile relativo alla cauzione; per il fondo spese si applica il termine di versamento previsto dall'ordinanza per l'offerta analogica.

L'offerta in regola con il bollo vigente (€ 16,00) dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, il domicilio eletto nel comune di Siracusa (in mancanza le notifiche verranno effettuate c/o la cancelleria del tribunale), stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; in caso di offerta presentata da più di un soggetto potrà essere redatta un'unica istanza che dovrà contenere l'indicazione di colui che abbia la facoltà esclusiva di formulare eventuali offerte in aumento, in nome e per conto di tutti gli offerenti. Qualora l'offerente voglia avvalersi di eventuali benefici fiscali previsti dalle varie normative relative all'acquisto degli immobili,

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

dovrà farne espressa dichiarazione nell'istanza depositata; e in caso di successiva aggiudicazione, dovrà produrre, nei medesimi termini previsti per il deposito del saldo prezzo, idonea certificazione di sussistenza dei requisiti per usufruire le agevolazioni fiscali.

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata;

c. l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima, della successiva integrazione e dei relativi allegati, a pena di inammissibilità dell'offerta;

All'offerta dovranno essere allegati, inseriti anch'essi in busta chiusa: - una fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, di colui o coloro che formulano l'offerta e del codice fiscale o tessera sanitaria; - un assegno circolare non trasferibile o vaglio postale intestato a "Avv. STEFANIA D'AGOSTINO n.q.", in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, da versarsi a titolo di cauzione, e che saranno trattenuti in caso di mancato pagamento del saldo prezzo entro i termini indicati ovvero entro il termine massimo previsto (120 giorni);

- l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Siracusa. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.). In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato quello che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

Art. 12. Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori,previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;;

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del bene;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;

i) l'importo versato a titolo di cauzione;

l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n).Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

. Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).

4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente;

Per l'offerta telematica la cauzione, in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, e il fondo spese, pari al 20% del prezzo offerto, devono essere versati mediante distinti bonifici sul conto intestato alla procedura. L'ordinanza prescrive che, entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, risultino effettivamente accreditati sul conto della procedura gli importi richiesti per cauzione e fondo spese; all'offerta vanno allegate le rispettive contabili. Le somme saranno imputate secondo quanto stabilito dall'ordinanza.

IBAN

IBAN DEL CONTO DELLA PROCEDURA: IT92Q0538784620000004732851 (verificato dalla professionista delegata). Causali: «Procedura esecutiva R.G.E. 249/2023 – versamento cauzione» e «Procedura esecutiva R.G.E. 249/2023 – versamento fondo spese».

Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare i bonifici almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico In caso di mancata aggiudicazione, all'esito della gara tra plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

In caso di offerta telematica, l'offerente deve procedere altresì al pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R 447/2000; tale importo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica", sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali";

Si indica il numero di telefax (numero fax: 0931752616);dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, per l'ipotesi prevista dall'art. 15 co. I D.M. 32/2015

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

(" L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4 del decreto del Giudice dell'Esecuzione. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui alla lettera n). I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui sopra. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui sopra").

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- le due distinte contabili dei bonifici bancari relativi alla cauzione (almeno 10% del prezzo offerto) e al fondo spese (20% del prezzo offerto), con indicazione dell'IBAN del conto di addebito; entrambi i versamenti devono risultare accreditati sul conto della procedura entro le ore 12:00 del 22 febbraio 2027;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

ALLEGATI ALL'OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente,

- documentazione dei versamenti: a) per l'offerta cartacea, assegno circolare o vaglia postale non trasferibile per la cauzione almeno pari al 10% del prezzo proposto, inserito nella busta; il fondo spese del 20% è versato entro il termine per il saldo prezzo secondo l'ordinanza; b) per l'offerta telematica, le due contabili dei distinti bonifici per cauzione e fondo spese, con accredito effettivo di entrambi entro le ore 12:00 del 22 febbraio 2027;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo,

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

unitamente al quale dovranno essere depositate le eventuali ulteriori spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015, non coperte dal fondo spese versato;

- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

I dati contenuti nelle offerte analogiche-cartacee, i rilanci e le osservazioni formulate dagli offerenti comparsi innanzi al delegato sono da questi riportate sul PGVT e così resi visibili agli offerenti in modalità telematiche. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara è effettuato tramite il PGVT. Le buste contenenti le offerte su supporto analogico-cartaceo e quelle contenenti le offerte telematiche verranno aperte dal professionista delegato nella data ed all'orario indicati nell'avviso di vendita.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

In caso di UNICA OFFERTA valida, se il prezzo è pari o superiore al prezzo base il delegato procede all'aggiudicazione, salvo quanto disposto dall'ordinanza in presenza di istanze di assegnazione. Se il prezzo è pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base, si procede alla vendita quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. In presenza di istanze di assegnazione il delegato sospende la vendita e rimette gli atti al G.E. ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c.

In caso di PIÙ OFFERTE valide, si procede a gara sincrona mista sull'offerta più alta, con rilanci minimi di € 2.000,00 da effettuarsi nel termine di tre minuti dalla precedente offerta, secondo le modalità indicate nell'ordinanza. Il delegato cura la reciproca visibilità dei rilanci analogici e telematici mediante il portale del gestore; il termine per il rilancio decorre dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità della precedente offerta a tutti i partecipanti.

In presenza di istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c., all'esito della vendita il professionista delegato non procede ad aggiudicazione o assegnazione, ma sospende la vendita e rimette gli atti al G.E. ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c., secondo l'ordinanza.

Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni, il delegato procede alla comparazione delle offerte e individua quella più vantaggiosa secondo i criteri indicati nell'ordinanza.

Nell'aggiudicazione si applicano i presupposti stabiliti dall'ordinanza per le offerte pari al prezzo base e per quelle inferiori al prezzo base ma non inferiori all'offerta minima, fermo quanto previsto in caso di istanze di assegnazione.

Se l'offerta più alta, o la più vantaggiosa in mancanza di gara, è pari o superiore al prezzo base, il bene è aggiudicato secondo l'ordinanza, salva la disciplina delle istanze di assegnazione.

Se il prezzo è inferiore al prezzo base ma non inferiore all'offerta minima, la vendita è disposta solo nei presupposti previsti dall'art. 572 c.p.c. e dall'ordinanza, in assenza di istanze di assegnazione.

In caso di mancata adesione alla gara, l'offerta più vantaggiosa è individuata secondo i criteri indicati dall'ordinanza, nel seguente ordine:

- prezzo più elevato;

- a parità di prezzo, termine più breve per il versamento del saldo;

- in ulteriore subordine, cauzione di maggiore entità.

Il gestore tecnico della vendita telematica, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito del gestore telematico e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito del gestore telematico e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta e, con le stesse modalità, l'eventuale integrazione del deposito per spese. Qualora il procedimento si basi su credito fondiario, il pagamento sarà effettuato, ex art. 41, comma 4, D. Lgs. 1/9/93 n. 385, direttamente alla banca creditrice che ne faccia istanza entro l'aggiudicazione, nei limiti del credito azionato ed entro il medesimo termine indicato nell'offerta.

Immediatamente dopo la gara gli assegni circolari sono restituiti agli offerenti in analogico non aggiudicatari e le somme versate sul conto corrente dagli offerenti in telematico non aggiudicatari sono riaccreditate sul conto corrente del disponente. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita; quindi, anche nel caso di mancata presentazione innanzi al delegato il giorno fissato per l'esame delle offerte dell'unico offerente in modalità analogica ovvero di mancata connessione da parte dell'unico offerente in modalità telematica, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in loro favore. Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fissa una nuova vendita, all'esito della quale, laddove il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

AVVERTENZE: l'offerta deve rispettare i requisiti previsti dalla legge, dall'ordinanza di delega e dal presente avviso, compresa l'espressa dichiarazione di presa visione della perizia di stima richiesta a pena di inammissibilità. Sono altresì prescritti i termini e le modalità di versamento della cauzione e, per le offerte telematiche, del fondo spese, con effettivo accredito nei termini indicati.

*****

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi del DM 32/2015" (pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche - pvp.giustizia.it).

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni di pignoramento cancellabili in forza del decreto di trasferimento saranno cancellate secondo la disciplina applicabile, a cura del professionista delegato e con spese poste a carico dell'aggiudicatario come previsto dall'ordinanza.

Le attività delegate sono compiute presso lo studio del professionista, salvo l'esame delle offerte e l'eventuale gara del 23 febbraio 2027 alle ore 10:00, che si svolgeranno presso la Sala Aste Telematiche del Tribunale di Siracusa, livello 0, corpo B, stanza 27, secondo quanto indicato nel presente avviso.

*****

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito https://pvp.giustizia.it, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni possono essere reperite presso lo studio del professionista delegato, Avv. STEFANIA D'AGOSTINO, in Augusta, Via Turati 91, (Tel.: 0931901035 3337856988).

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

ASTA LEGALE portale www.spazioaste.it

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Contact Center del Gruppo ASTA LEGALE, mediante i seguenti mezzi di contatto:

- Help Desk: 028003001
- Per assistenza all'utilizzo del portale www.spazioaste.it per assistenza tecnica sull'utilizzo della consolle di gara e assistenza tecnica durante le fasi gara e per informazioni generali sulle vendite telematiche immobiliari garaimmobiliare@astalegale.net

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La pubblicità sarà effettuata ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e secondo le modalità prescritte dall'ordinanza di delega:

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO
Augusta Via Turati n.91 tel/fax 0931 901035
Cell. 333 7856988
avv.stefaniadagostino@pec.it - stefaniadagostino35@gmail.com

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti prescritti dall'ordinanza dell'avviso, dell'ordinanza e della perizia con relativi allegati;

- consultazione della documentazione anche sui siti www.tribunalesiracusa.it e www.astegiudiziarie.it, come previsto dall'ordinanza;

- ulteriori forme di pubblicità e siti indicati nell'ordinanza, secondo le modalità ivi stabilite.

Augusta, 19 novembre 2026

AVV. STEFANIA D'AGOSTINO

